



Pool 1 in der Urbanizacion

Willkommen in  
Las Jacarandas,  
Estepona

Charmante  
Erdgeschoss  
Wohnung zur  
Miete

BELAIR

ESTEPONA



Terrasse mit Esstisch und Sonnenschirm

Elternschlafzimmer (Doppelbett 150x190cm)



- ✓ 2,5 Schlafzimmer
- ✓ 2 Bäder
- ✓ Klimaanlage / Heizfunktion
- ✓ Einbauküche
- ✓ Private Terrasse
- ✓ 1 Tiefgaragenstellplatz
- ✓ 2 Pools in der Anlage

# Großzügige, ruhige Wohnung in Meernähe für Paare und Familien!

Der Stadtteil BelAir liegt eingebettet zwischen San Pedro und Estepona.

Zu Supermärkten (Mercadona, Lidl, Supeco) sind es 10 min zu Fuß bzw. 3 min. mit dem Auto. Eine Apotheke, ein Park mit Kinderspielplatz und einem Kiosk liegen auf dem Weg. Das Meer mit diversen Restaurants erreicht man in 25 min. zu Fuß oder in 5 min. mit dem Auto.

Puerto Banus ist 15 min. mit dem Auto entfernt.

Der nächste Flughafen in Malaga liegt 70km entfernt und ist in 45 min. mit dem Auto erreichbar.

- ✓ Wohnfläche 115 qm
- ✓ Terrasse 34 qm
- ✓ 2 Doppelbetten
- ✓ 1 separates Einzelbett
- ✓ 2 Badewannen
- ✓ Lifeguard am Pool (saisonabhängig)
- ✓ Security in der Anlage
- ✓ Fernsehen inkl. IPTV
- ✓ Kostenfreies WLAN
- ✓ Ventilatoren
- ✓ Pool/Strandliegen
- ✓ Kinderspielsachen

Wohnzimmer mit separatem Esszimmer



### Großer Pool:

- ✓ Wassertiefe von ca. 1.00 bis 2.60m

### Kleiner Pool:

- ✓ Wassertiefe von ca. 1.20 bis 1.60m
- ✓ Für Wasserspielzeug

An der Poollandschaft gibt es  
Duschen & WCs.

Die Wohnung bietet einen direkten Zugang  
zu beiden Pools.



Pool 2

## Fernblick vom Elternschlafzimmer

Die Urbanization Las Jacarandas  
besteht durch ihre Ruhe.

In Marbella und Umgebung gibt es  
diverse Golf Clubs, der Nächste (El  
Paraiso) ist 4km entfernt. Zum  
Tennisclub sind es 200m.



Blick auf die Berge vom Elternschlafzimmer



Separate Küche mit Dunstabzugshaube



### Küche:

- ✓ Herd
- ✓ Backofen
- ✓ 1 Mikrowelle
- ✓ Kaffeemaschine

Blick auf die Terrasse

### Hauswirtschaftsraum:

- ✓ Kühlschrank
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Zusätzliche Mikrowelle



Bad 2 mit Badewanne, WC, Bidet und Waschbecken

Bad 1 mit Badewanne, WC, Bidet und Waschbecken

- ✓ Inklusive Haartrockner
- ✓ Inklusive Bügelbrett & Bügeleisen
- ✓ Inkl. Bettwäsche und Handtücher



- ✓ Großzügige (Einbau)schränke in allen Zimmern
- ✓ Insgesamt 5 Schlafplätze
- ✓ Zusätzliche Matratzen können zur Verfügung gestellt werden

Kinderschlafzimmer 2 mit Einzelbett (90x190cm)

Nur erreichbar über Kinderschlafzimmer 1

Kinderschlafzimmer 1 mit Doppelbett (180x200cm)

## Wissenswertes

Bei der Wohnung handelt es sich um eine Nichtraucherwohnung.

Ein (Miet)-auto wird empfohlen.

Die Anlage wird durch elektrische Tore geschlossen.





Terrasse mit zusätzlicher Sitzgelegenheit

## Kontakt Vermieter:

Catherine Budnik

+49 1578-1283254 (auch WhatsApp)

catherine@budnik.org

<http://budnik.org>



Großzügiges Wohnzimmer (Kamin nur Dekor!)

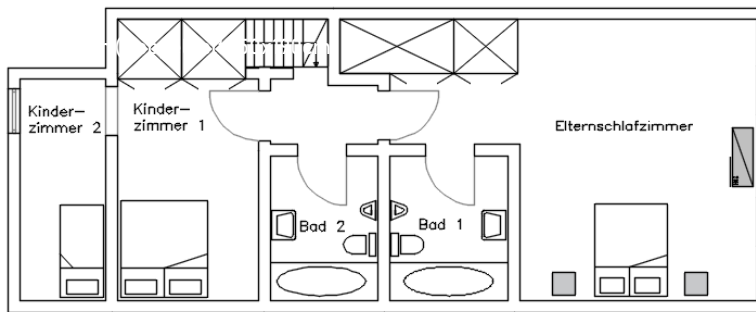
## Mietpreise:

1.100€ / Woche (inkl. Endreinigung) Nebensaison

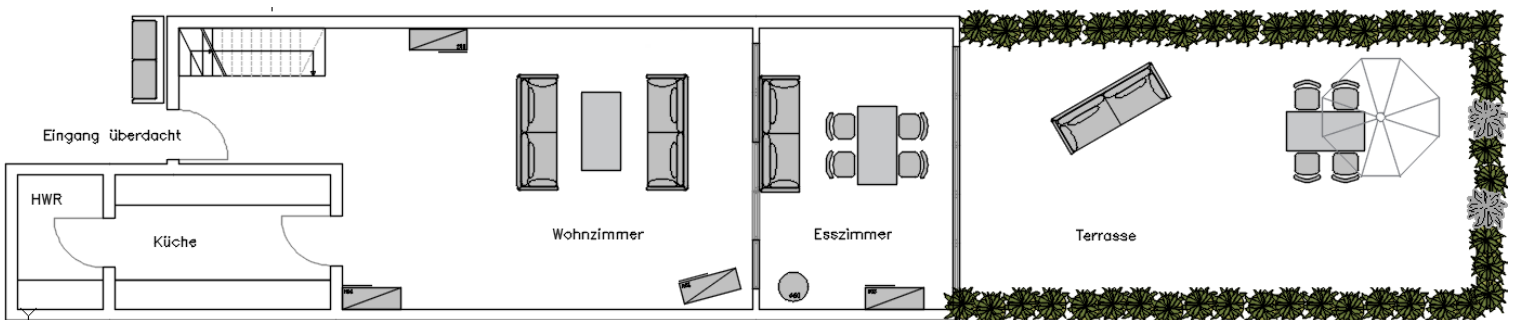
1.300€ / Woche (inkl. Endreinigung) Hauptsaison

Monatspreise verhandelbar

Hauptsaison: Ostern, Pfingsten, 17.-30.9., Weihnachten + Silvester



1.0bergeschoss



Erdgeschoss